

Số: 3248/TB-THADS

Đồng Nai, ngày 27 tháng 8 năm 2025

THÔNG BÁO
Về kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 29/2025/HSST ngày 07 tháng 3 năm 2025 của Tòa án nhân dân tỉnh Đồng Nai và Bản án số 422/2025/HSPT ngày 10 tháng 6 năm 2025 của Tòa án nhân dân cấp cao tại thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1167/QĐ-CTHADS ngày 19 tháng 6 năm 2025 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ các Lệnh kê biên tài sản số 2861, 2864, 2867, 2869/LKB-VPCQCSĐT ngày 11 tháng 11 năm 2024 của Cơ quan cảnh sát điều tra Công an tỉnh Đồng Nai và Biên bản kê biên tài sản ngày 14/11/2024 của Cơ quan cảnh sát điều tra Công an tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Biên bản xác minh điều kiện thi hành án ngày 08 và 09 tháng 7 năm 2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai.

Căn cứ Điều 23 Quyết định số 630/QĐ-TCTHADS ngày 26 tháng 6 năm 2025 của Tổng cục trưởng Tổng cục Thi hành án dân sự về việc ban hành quy trình tổ chức thi hành án trong nội bộ cơ quan thi hành án dân sự;

Căn cứ Thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá lại tài sản số 3132/TB-THADS ngày 21 tháng 08 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai;

Hết thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá tài sản có 02 hồ sơ đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá gồm:

- Công ty Cổ phần Thẩm định giá Trung Tín (Mã số doanh nghiệp: 3603287284), trụ sở chính: R41 đường D4, khu phố 7, phường Trảng Biên, tỉnh Đồng Nai.

- Công ty TNHH Thẩm định giá VPG Việt Nam, trụ sở chính: Số 274, Đặng Tiến Đông, phường Trung Liet, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội (không có chi nhánh hoạt động tại tỉnh Đồng Nai).

Căn cứ kết quả đánh giá các tổ chức thẩm định giá đã được Lãnh đạo Phòng nghiệp vụ và tổ chức thi hành án phê duyệt, Chấp hành viên lựa chọn Công ty Cổ phần Thẩm định giá Trung Tín để ký hợp đồng thẩm định giá tài sản kê biên cụ thể như sau:

Tài sản 1 (tại xã Long Thành):

- Quyền sử dụng đất thửa đất số 130, tờ bản đồ số 10, địa chỉ xã Lộc An, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai (nay là xã Long Thành, tỉnh Đồng Nai) do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai cấp Giấy CNQSDĐ, CNQSHNƠ và tài sản gắn liền với đất số CE913583 ngày 30/6/2017. Chủ sử dụng ông Quách Văn Đức (Theo Lệnh kê biên tài sản số 2867/LKB-VPCQCSĐT ngày 11/11/2024).

- Tài sản trên đất: Toàn bộ tài sản trên đất theo Biên bản xác minh điều kiện thi hành án ngày 08 tháng 7 năm 2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai

Tài sản 2 (tại xã An Phước):

- Quyền sử dụng đất thửa đất số 27, tờ bản đồ số 15 địa chỉ xã An Phước, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai (nay là xã An Phước, tỉnh Đồng Nai) do UBND huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai cấp Giấy CNQSDĐ, CNQSHNƠ và tài sản gắn liền với đất số BD734463 ngày 25/11/2010. Chủ sử dụng nhà đất là ông Quách Văn Đức và bà Trần Thị Mỹ Linh (Theo Lệnh kê biên tài sản số 2861/LKB-VPCQCSĐT ngày 11/11/2024).

- Tài sản trên đất: Toàn bộ cây trồng trên đất theo Biên bản xác minh điều kiện thi hành án ngày 09 tháng 7 năm 2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai

Tài sản 3 (tại xã An Phước):

- Quyền sử dụng đất thửa đất số 59, tờ bản đồ số 30, địa chỉ xã An Phước, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai (nay là xã An Phước, tỉnh Đồng Nai) do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai cấp Giấy CNQSDĐ, CNQSHNƠ và tài sản gắn liền với đất số CC744880 ngày 06/01/2026. Chủ sử dụng là bà Trần Thị Mỹ Linh (Theo Lệnh kê biên tài sản số 2861/LKB-VPCQCSĐT ngày 11/11/2024).

- Tài sản trên đất: Toàn bộ cây trồng trên đất theo Biên bản xác minh điều kiện thi hành án ngày 09 tháng 7 năm 2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai

Tài sản 4 (tại xã Nhơn Trạch):

Quyền sử dụng đất thửa đất số 395, tờ bản đồ số 57, địa chỉ xã Long Tân, huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai (nay là xã Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai) do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai cấp Giấy CNQSDĐ, CNQSHNƠ và tài sản gắn liền với đất số BP058447 ngày 22/10/2013. Chủ sử dụng ông Quách Văn Đức (Theo Lệnh kê biên tài sản số 2869/LKB-VPCQCSĐT ngày 11/11/2024).

Tài sản 5 (tại xã Phước An):

- Quyền sử dụng đất thửa đất số 11, tờ bản đồ số 16, địa chỉ xã Vĩnh Thanh, huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai (nay là xã Phước An, tỉnh Đồng Nai) do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai cấp Giấy CNQSDĐ, CNQSHNƠ

và tài sản gắn liền với đất số CY267792 ngày 19/11/2020. Chủ sử dụng bà Trần Thị Mỹ Linh (Theo Lệnh kê biên tài sản số 2864/LKB-VPCQCSĐT ngày 11/11/2024).

- Tài sản trên đất: Toàn bộ cây trồng trên đất theo Biên bản xác minh điều kiện thi hành án ngày 08 tháng 7 năm 2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai

Tài sản 6 (tại phường Hồ Nai):

- Quyền sử dụng đất thửa đất số 132, tờ bản đồ số 51, địa chỉ phường Tân Hòa, thành phố Biên Hòa (nay là phường Hồ Nai), tỉnh Đồng Nai do UBND thành phố Biên Hòa cấp Giấy CNQSDĐ số Đ184290 ngày 19/4/2004. Chủ sử dụng bà Trần Thị Mỹ Linh (Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất thành phố Biên Hòa xác nhận thay đổi ngày 28/12/2007) (Theo Lệnh kê biên tài sản số 2863/LKB-VPCQCSĐT ngày 11/11/2024).

Tài sản 7 (tại phường Hồ Nai):

- Quyền sử dụng đất thửa đất số 66, tờ bản đồ số 51, địa chỉ phường Tân Hòa, thành phố Biên Hòa (nay là phường Hồ Nai), tỉnh Đồng Nai do UBND thành phố Biên Hòa cấp Giấy CNQSDĐ số AĐ029765 ngày 02/11/2006. Chủ sử dụng bà Trần Thị Mỹ Linh (Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất thành phố Biên Hòa xác nhận thay đổi ngày 18/01/2008) (Theo Lệnh kê biên tài sản số 2863/LKB-VPCQCSĐT ngày 11/11/2024).

Tài sản 8 (tại phường Hồ Nai):

- Quyền sử dụng đất thửa đất số 67, tờ bản đồ số 51, địa chỉ phường Tân Hòa, thành phố Biên Hòa (nay là phường Hồ Nai), tỉnh Đồng Nai do UBND thành phố Biên Hòa cấp Giấy CNQSDĐ số X314761 ngày 25/11/2003. Chủ sử dụng bà Trần Thị Mỹ Linh (Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất thành phố Biên Hòa xác nhận thay đổi ngày 28/12/2007) (Theo Lệnh kê biên tài sản số 2863/LKB-VPCQCSĐT ngày 11/11/2024).

Tài sản 9 (tại phường Hồ Nai):

- Quyền sử dụng đất thửa đất số 87, tờ bản đồ số 51, địa chỉ phường Tân Hòa, thành phố Biên Hòa (nay là phường Hồ Nai), tỉnh Đồng Nai do UBND thành phố Biên Hòa cấp Giấy CNQSDĐ số X314762 ngày 25/11/2003. Chủ sử dụng bà Trần Thị Mỹ Linh (Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất thành phố Biên Hòa xác nhận thay đổi ngày 28/12/2007) (Theo Lệnh kê biên tài sản số 2863/LKB-VPCQCSĐT ngày 11/11/2024).

Tài sản 10 (tại phường Hồ Nai):

- Quyền sử dụng đất thửa đất số 100, tờ bản đồ số 32, địa chỉ phường Tân Hòa, thành phố Biên Hòa (nay là phường Hồ Nai), tỉnh Đồng Nai do UBND tỉnh Đồng Nai cấp Giấy CNQSDĐ, CNQSHNƠ số 4701230967 ngày 15/9/2003. Chủ sử dụng bà Trần Thị Mỹ Linh (UBND thành phố Biên Hòa xác nhận thay đổi ngày 28/12/2007) (Theo Lệnh kê biên tài sản số 2863/LKB-VPCQCSĐT ngày 11/11/2024).

- Tài sản trên đất: Toàn bộ công trình xây dựng trên đất theo Biên bản xác minh điều kiện thi hành án ngày 09 tháng 7 năm 2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai.

Tài sản 11:

- Quyền sử dụng thửa đất số 48 tờ bản đồ 16; thửa đất số 47, tờ bản đồ số 17; thửa đất số 1, 2, 12 tờ bản đồ số 26; 10, 11, 12, 13, 14, 15, 21 tờ bản đồ số 27, phường Hiệp Hòa, thành phố Biên Hòa (nay là phường Trảng Biên), tỉnh Đồng Nai do UBND tỉnh Đồng Nai cấp Giấy CNQSDĐ số T335429 ngày 27/11/2001. Chủ sử dụng ông Quách Văn Đức và bà Trần Thị Mỹ Linh (Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất thành phố Biên Hòa xác nhận thay đổi ngày 16/01/2008).

- Tài sản trên đất: Toàn bộ cây trồng trên đất theo Biên bản xác minh điều kiện thi hành án ngày 10 tháng 7 năm 2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai.

Tài sản 12:

- Quyền sử dụng thửa đất số 12, tờ bản đồ số 23, phường Hiệp Hòa, thành phố Biên Hòa (nay là phường Trảng Biên), tỉnh Đồng Nai do UBND thành phố Biên Hòa cấp Giấy CNQSDĐ, CNQSHNƠ và tài sản gắn liền với đất số BK379776 ngày 07/9/2012. Chủ sử dụng ông Quách Văn Đức và bà Trần Thị Mỹ Linh.

- Tài sản trên đất: Toàn bộ cây trồng, tài sản trên đất theo Biên bản xác minh điều kiện thi hành án ngày 26 tháng 6 năm 2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai.

Tài sản 13:

- Quyền sử dụng thửa đất số 16, tờ bản đồ số 23, phường Hiệp Hòa, thành phố Biên Hòa (nay là phường Trảng Biên), tỉnh Đồng Nai do UBND thành phố Biên Hòa cấp Giấy CNQSDĐ, CNQSHNƠ và tài sản gắn liền với đất số BK379779 ngày 07/9/2012. Chủ sử dụng ông Quách Văn Đức và bà Trần Thị Mỹ Linh.

- Tài sản trên đất: Toàn bộ cây trồng, công trình xây dựng trên đất theo Biên bản xác minh điều kiện thi hành án ngày 26 tháng 6 năm 2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai.

Tài sản 14:

- Quyền sử dụng thửa đất số 175, tờ bản đồ số 23, phường Hiệp Hòa, thành phố Biên Hòa (nay là phường Trảng Biên), tỉnh Đồng Nai do UBND thành phố Biên Hòa cấp Giấy CNQSDĐ, CNQSHNƠ và tài sản gắn liền với đất số BM624461 ngày 02/11/2012. Chủ sử dụng ông Quách Văn Đức và bà Trần Thị Mỹ Linh.

- Tài sản trên đất: Toàn bộ cây trồng, công trình xây dựng trên đất theo Biên bản xác minh điều kiện thi hành án ngày 26 tháng 6 năm 2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai.

Tài sản 15:

- Quyền sử dụng thửa đất số 179, tờ bản đồ số 23, phường Hiệp Hòa, thành phố Biên Hòa (nay là phường Trảng Biên), tỉnh Đồng Nai do UBND thành phố Biên Hòa cấp Giấy CNQSDĐ, CNQSHNO và tài sản gắn liền với đất số BM624468 ngày 02/11/2012. Chủ sử dụng ông Quách Văn Đức và bà Trần Thị Mỹ Linh.

- Tài sản trên đất: Toàn bộ cây trồng, công trình xây dựng trên đất theo Biên bản xác minh điều kiện thi hành án ngày 26 tháng 6 năm 2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai.

Tài sản 16:

- Quyền sử dụng thửa đất số 181, tờ bản đồ số 23, phường Hiệp Hòa, thành phố Biên Hòa (nay là phường Trảng Biên), tỉnh Đồng Nai do UBND thành phố Biên Hòa cấp Giấy CNQSDĐ, CNQSHNO và tài sản gắn liền với đất số BM624466 ngày 02-11/2012 đối với Chủ sử dụng ông Quách Văn Đức và bà Trần Thị Mỹ Linh.

- Tài sản trên đất: Toàn bộ cây trồng, công trình xây dựng trên đất theo Biên bản xác minh điều kiện thi hành án ngày 26 tháng 6 năm 2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai.

Tài sản 17:

- Quyền sử dụng thửa đất số 5, tờ bản đồ số 23, phường Hiệp Hòa, thành phố Biên Hòa (nay là phường Trảng Biên), tỉnh Đồng Nai do UBND thành phố Biên Hòa cấp Giấy CNQSDĐ, CNQSHNO và tài sản gắn liền với đất số BM544245 ngày 22/11/2012. Chủ sử dụng ông Quách Văn Đức và bà Trần Thị Mỹ Linh.

- Tài sản trên đất: Toàn bộ cây trồng, công trình xây dựng trên đất theo Biên bản xác minh điều kiện thi hành án ngày 26 tháng 6 năm 2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai.

Tài sản 18:

- Quyền sử dụng thửa đất số 6, tờ bản đồ số 23, phường Hiệp Hòa, thành phố Biên Hòa (nay là phường Trảng Biên), tỉnh Đồng Nai do UBND thành phố Biên Hòa cấp Giấy CNQSDĐ, CNQSHNO và tài sản gắn liền với đất số BK379777 ngày 07/9/2012. Chủ sử dụng ông Quách Văn Đức và bà Trần Thị Mỹ Linh.

- Tài sản trên đất: Toàn bộ cây trồng, công trình xây dựng trên đất theo Biên bản xác minh điều kiện thi hành án ngày 26 tháng 6 năm 2025 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai.

Tài sản 19:

- Quyền sử dụng thửa đất số 68, tờ bản đồ số 51, phường Tân Hoà, thành phố Biên Hòa (nay là phường Hồ Nai), tỉnh Đồng Nai do UBND thành phố Biên Hòa cấp Giấy CNQSDĐ, CNQSHNƠ và tài sản gắn liền với đất số BA191480 ngày 29/9/2010. Chủ sử dụng bà Trần Thị Mỹ Linh (Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất thành phố Biên Hòa xác nhận thay đổi ngày 01/3/2011).

- Tài sản trên đất: Đất trống có tường rào theo Biên bản xác minh điều kiện thi hành án ngày 09 tháng 7 năm 2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai.

Tài sản 20:

- Quyền sử dụng thửa đất số 88, tờ bản đồ số 51, phường Tân Hoà, thành phố Biên Hòa (nay là phường Hồ Nai), tỉnh Đồng Nai do UBND thành phố Biên Hòa cấp Giấy CNQSDĐ số X140057 ngày 26/8/2003. Chủ sử dụng bà Trần Thị Mỹ Linh.

- Tài sản trên đất: Đất trống có tường rào theo Biên bản xác minh điều kiện thi hành án ngày 09 tháng 7 năm 2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai.

Tài sản 21:

- Quyền sử dụng thửa đất số 90, tờ bản đồ số 51, phường Tân Hoà, thành phố Biên Hòa (nay là phường Hồ Nai), tỉnh Đồng Nai do UBND thành phố Biên Hòa cấp Giấy CNQSDĐ số AG631105 ngày 26/3/2007. Chủ sử dụng bà Trần Thị Mỹ Linh.

- Tài sản trên đất: Đất trống có tường rào theo Biên bản xác minh điều kiện thi hành án ngày 09 tháng 7 năm 2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai.

Nay, Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai thông báo cho tổ chức thẩm định giá, người phải thi hành án, người được thi hành và người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan biết./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử THADS tỉnh Đồng Nai
- Đường sự;
- Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Đồng Nai;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Trần Thanh Hợp